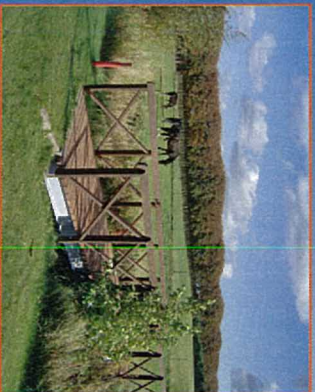


BETALINGSVEDTÆGT

FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

2010



FFV SPILDEVAND A/S
SPILDEVANDSFORSYNINGSSKAB



Energi til mere...

Indholdsfortegnelse

1	Vedtægtsens område	2
2	FFV Spildevand A/S` budget og regnskab	2
3	FFV Spildevand A/S` indtægter	3
3.1	Tilslutningsbidrag	3
3.1.1	Forfaldstidspunkt	3
3.1.2	Bidragets størrelse	3
3.1.3	Boligenheder	4
3.1.4	Erhverv	4
3.1.5	Blandet bolig og erhverv	4
3.1.6	Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v. af en boligjendom.....	5
3.1.7	Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v. af en erhvervsenhed	5
3.1.8	Henstand og lån.....	5
3.2	Vandafledningsbidrag	6
3.2.1	Vandafledningsbidragets størrelse:	6
3.2.2	Opkrævning af bidrag:	6
3.2.3	Målerdata:.....	8
3.2.4	Ledningsbrud:.....	8
3.3	Særbidrag	8
3.4	Vejbidrag.....	8
3.4.1	Statsveje:.....	8
3.4.2	Kommunale veje og private fællesveje:	8
4	Private spildevandsanlæg	9
4.1	Private spildevandsanlæg, der tilsluttes FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg	9
4.2	FFV Spildevand A/S` overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg.	9
4.3	FFV Spildevand A/S` overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning	10
5	Udtræden af FFV Spildevand A/S	10
5.1	Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren	10
5.2	Økonomisk kompensation til FFV Spildevand A/S	10
5.3	Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling	10
6	Genindtræden i FFV Spildevand A/S	11
7	Kontraktligt medlemskab af FFV Spildevand A/S	11
7.1	Udgiftsfordeling	11
7.2	Bidrag	12
7.3	Opsigelse af kontrakt	12
8	Tilslutning ved frivillig aftale med FFV Spildevand A/S	12
9	Tømningsordning for bundfældningstanke	12
10	Tømning af samletanke	12
11	Fælles bestemmelser	12
12	Vedtægtsens ikrafttræden	13

Betalingsvedtægt for Faaborg-Midtfyn Kommune

I medfør af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 281 af 22. marts 2007 med senere ændringer, herunder lov nr. 460 af 12. juni 2009 om ændring af lov om miljøbeskyttelse, lov om vandforsyning, lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. og forskellige andre love har Kommunalbestyrelsen godkendt en betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er tilsluttet et spildevandsforsynings-selskab FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg eller har en bundfældningstank eller samletank.

1 Vedtægtens område

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under FFV Spildevand A/S.

Under FFV Spildevand A/S hører de i spildevandsplanen omtalte spildevandsanlæg. FFV Spildevand A/S har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet FFV Spildevand A/S.¹

Forpligtelser for FFV Spildevand A/S og kunder

- I de i spildevandsplanen kloakerede oplande er FFV Spildevand A/S forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg.
- Alle ejere af ejendom inden for et kloakopland er forpligtet til at tilslutte sig det af FFV Spildevand A/S anviste spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.²
- Anlæg, der kun anvendes til vejafvanding, hører under vejanlæg. Rendestensbrønde og disses stikledninger inkl. grenrør til kloakledninger hører ligeledes under vejanlæg. FFV Spildevand A/S har ikke økonomisk ansvar for opgaver indenfor etablering, drift og vedligeholdelse af vejanlæg.

2 FFV Spildevand A/S` budget og regnskab

Der vedtages hvert år budget og godkendes regnskab for FFV Spildevand A/S` udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om FFV Spildevand A/S` forventede udgifter og indtægter.

FFV Spildevand A/S` regnskab omfatter udgifter til anlæg, drift, vedligeholdelse og tilhørende administration af FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg, fælles kommunale spildevandsanlæg og privatejede spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet FFV Spildevand A/S³ samt udgifter til opgaver, der falder ind under Vandsektorens Teknologiuudviklingsfond.⁴

¹ Jf. lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. § 7a

² Jf. miljøbeskyttelsesloven § 28 stk. 4

³ Jf. lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. § 7a

⁴ Jf. kapitel 7 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold

FFV Spildevand A/S` regnskab indeholder ligeledes indtægterne fra grundejere af fast ejendom, der opkræves bidrag for at aflede til et af FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg eller for at være kontraktligt tilknyttet FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg.

Økonomien i FFV Spildevand A/S skal hvile i sig selv. Det betyder, at der ikke må opkræves større samlede bidrag, end hvad der svarer til omkostningerne ved drift og anlæg af FFV Spildevand A/S.

Princippet indebærer endvidere, at der skal være balance mellem FFV Spildevand A/S` samlede bidrag og omkostninger ved anlæg og drift – og altså ikke nødvendigvis balance i det enkelte anlægs indtægter og udgifter. Balancen skal ikke nødvendigvis være til stede i de enkelte regnskabsår, men blot over en vis periode, Der kan over regnskabet opsamles midler til fremtidige anlægsudgifter vedrørende spildevandsanlæggenes udbygning i overensstemmelse med den af Kommunalbestyrelsen vedtagne spildevandsplan

For den obligatoriske tømningsordning af bundfældningstanke i Faaborg-Midtfyn Kommune udføres et selvstændigt regnskab, der omfatter udgifter til etablering, drift og administration af tømningsordningen samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningen.

3 FFV Spildevand A/S` indtægter

FFV Spildevand A/S` udgifter dækkes af indtægter fra tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag. FFV Spildevand A/S fastsætter én gang årligt størrelsen af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag samt særbidrag, og Kommunalbestyrelsen godkender disse for det kommende år.

3.1 Tilslutningsbidrag

Ved tilslutning af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet et spildevandsforsyningselskab, pålignes et tilslutningsbidrag. Der kan ikke opkræves tilslutningsbidrag fra ejendomme, der er tilsluttet eller pålignet tilslutningsbidrag til et spildevandsforsyningselskab.

Der kan ikke opkræves tilslutningsbidrag fra ejendomme, der før den 1. januar 2010 var tilsluttet eller var pålignet tilslutningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg i henhold til tidligere regler.

Helårsboliger, hvor kommunalbestyrelsen har meddelt påbud om forbedret spildevandsrensning, tilbydes kontraktligt medlemskab af FFV Spildevand A/S. De nærmere betingelser for medlemskabet fastlægges i en kontrakt. Der henvises til afsnit 7 i nærværende betalingsvedtægt.

3.1.1 Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen, eller når beregningsgrundlaget ændres.

Når der fremsendes opkrævning på tilslutningsbidrag, er betalingsfristen 30 dage.

3.1.2 Bidragets størrelse

Tilslutningsbidraget for bolig

- Opkræves som et standardbidrag.
- Pr. 1. juli 1997 udgjorde standardbidraget 30.000 kr. ekskl. moms pr. boligenhed.

Tilslutningsbidrag for rækkehuse/boligblokke mm.

- Optræves som standardbidrag
- Pr. 1. juli 1997 udgjorde standardbidraget 30.000 kr. ekskl. moms pr. boligenhed.
- For tæt-lavt boligbyggeri og boligejendomme med 3 eller flere boligenheder på samme matrikel opkræves 2/3 af standardbidraget pr. boligenhed. Bidraget kan dog aldrig blive lavere end de faktisk afholdte udgifter til etablering af stikledning til matriklen.

Tilslutningsbidrag for erhverv

- Optræves som standardbidrag.
- Pr. 1. juli 1997 udgjorde standardbidraget for erhvervsjendomme i byzone 30.000 kr. eksklusive moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal.
- For erhvervsjendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet byggeleesprocent på normalt 40 %. For ubebyggede erhvervsjendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Standardbidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede omkostningsindeks for anlæg-jordarbejde. Reguleringen sker en gang årligt pr. 1. januar efter det pr. 1. juni gældende indeks.

Tag- og overfladevand

For ejendomme, der ikke tilsluttes for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget til 60 pct. af standardbidraget. Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilslutter dette til FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 pct. af det gældende standardbidrag.

Særlige tilfælde

FFV Spildevand A/S kan i særlige konkrete tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter.

3.1.3 Boligenheder

Under boligenheder hører ejendomme, der er anvendt eller udlagt til helårsbeboelse samt fritidshuse og tilsvarende bebyggelse. For disse gælder, at tilslutningsbidraget opkræves ensartet pr. boligenhed. (parcelhus, rækkehus, stuehus, etagebolig, andelsbolig, ejerlejlighed m.v.). Landbrugsejendomme uden afledning af spildevand og regnvand til FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg fra driftsbygninger regnes som almindelig boligenhed.

3.1.4 Erhverv

Som erhvervsjendomme regnes ejendomme såsom industri, håndværksvirksomheder, skoler, hoteller, kontorer og byggeri i øvrigt som ikke kan henføres til beboelse alene. Endvidere regnes landbrugsejendomme med spildevandsafledning til FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg fra driftsbygninger som erhvervsjendom.

3.1.5 Blandet bolig og erhverv

For ejendomme, der indeholder såvel boligenheder som erhvervsenheder, betragtes hele ejendommen som erhverv og pålignes erhvervsræssigt tilslutningsbidrag for hele ejendommen.

3.1.6 Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v. af en boligejendom.
Ved udstykning fra en boligejendom opkræves supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ved udstykningen ikke er forsynet med stik. FFV Spildevand A/S fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

3.1.7 Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v. af en erhvervsenhed.

Udstykning i byzone

Ved udstykning af en erhvervs ejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me). Dette gøres kun, hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og hvis det betalte tilslutningsbidrag dengang af kommunalbestyrelsen blev fastsat lavere end standardbidraget.⁵

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede erhvervs ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det af Kommunalbestyrelsen nedsatte bidrag, der oprindeligt blev opkrævet for ejendommen.

Det supplerende tilslutningsbidrag for en frastykket erhvervs ejendom kan dog aldrig overstige det tilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Tilslutningsbidraget opkræves, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervs ejendom i byzone udstykkes.

Forøgelse af grundareal i byzone

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervs ejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen minus det tilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Hvis der tidligere er betalt tilslutningsbidrag, for det areal der forøges med, opkræves ikke yderligere tilslutningsbidrag.

Forøgelse af bebygget areal i landzone

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervs ejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

3.1.8 Henstand og lån

Der ydes ikke lån ved betaling af tilslutningsbidrag, men der kan eventuelt indgås en betalingsaftale.

⁵

Jf. lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. § 2, stk. 5.

3.2 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der er omfattet af vedtægten og er tilsluttet et spildevandsanlæg eller kontraktligt tilknyttet FFV Spildevand A/S, betaler vandafledningsbidrag.

3.2.1 Vandafledningsbidragets størrelse:

Bidraget udgøres af to elementer:

Fast bidrag

- Opkræves pr. spildevandsstik ført frem til grundgrænsen.

Variabelt bidrag

- Beregnes som et bidrag af det målte vandforbrug i enheden [m³] eller ud fra et skønnet vandforbrug, dog med følgende nærmere bestemmelser for henholdsvis boligenheder og erhvervsejendomme jf. afsnit 3.2.2.

3.2.2 Opkrævning af bidrag:

- Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes FFV Spildevand A/S` spildevandsanlægget. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning til FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor affedningen påbegyndes.
- Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet FFV Spildevand A/S⁶, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor den decentrale renseløsning tages i brug.
- I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også opkræves vandafledningsbidrag for affedningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabricationsprocesser, vand fra afværgepumper og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg.
- Der opkræves endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder - de såkaldte "gæstetillederinger". Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.
- FFV Spildevand A/S kan nedsætte eller fritage en ejendom for betaling af vandafledningsbidrag for tilledning af vand fra afværgepumper og regnvand fra VA-godkendte anlæg, hvis regnvandet opsamlles og anvendes i overensstemmelse med gældende lovgivning⁷, og såfremt tilledningen giver anledning til færre omkostninger for FFV Spildevand A/S, eller når miljømæssige forhold taler herfor. Sådanne tilfælde kunne f.eks. være opsamling af regnvand til anvendelse af toiletskyl.

⁶ Jf. lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7a

⁷ Jf. lov om vandforsyning m.v.

- Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til, at en ejendom alene betaler for brugen af et spildevandrenselseforsyningselskab spildevandrenseseanlæg. Tilladelsen kan alene gives under forudsætning af, at ejendommen for egen regning finansierer og vedligeholder en transportledning til spildevandrenseseanlægget.

Boligenheder:

Uden godkendt vandmåler – skønnet forbrug

- For en boligenhed uden godkendt vandmåler fastsættes et normalforbrug på 170m³ pr. år pr. boligenhed og 90m³ pr. år. for ældre-, ungdoms- og fritidsboliger.

Med godkendt vandmåler

- Når der opsættes en godkendt vandmåler, betales der efter forbrug fra den førstkommande 1. i måneden efter, at FFV Spildevand A/S har modtaget skriftlig meddelelse herom.
- Bidrag kan endvidere afregnes efter målere opsat uden krav herom. I så tilfælde betales vandafledningsbidrag efter målt forbrug fra den førstkommande 1. i måneden efter, at FFV Spildevand A/S har modtaget skriftlig meddelelse herom.
- Vandmåleren skal være godkendt af en almen vandforsyning. Vandforsyningsens aflæsningskort er grundlag for beregning af vandafledningsbidraget det aktuelle år.
- I visse tilfælde fremsender FFV Spildevand A/S et aflæsningskort.

Erhvervsejendomme:

- For erhvervsejendomme beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug.
- I særlige tilfælde beregnes vandafledningsbidraget ud fra målt vandmængde i tilløb til FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg.

Frdrag af vandafledningsbidrag ved opseætnig af bilmåler

- Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i den primære produktion eller af anden grund ikke tilledes FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg. Fradrag kræver, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en af FFV Spildevand A/S godkendt bilmåler. Bilmåleren, som anskaffes og monteres for virksomhedens egen regning, skal være fastmonteret og opsat af autoriseret VVS- installatør.
- Der gives ikke fritagelse med tilbagevirkende kraft. Fritagelse gives først fra den endelige godkendelse af bilmåler og beregningsgrundlag.
- Fradrag for vand, der ikke tilledes FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg opnås ved at sende en anmodning til FFV Spildevand A/S med begrundelse for det ønskede fradrag herunder dokumentation for, at vandforbruget vedrører erhvervets primærproduktion.

3.2.3 Målerdata:

Aflæsning

- FFV Spildevand A/S` kunder har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til FFV Spildevand A/S.
- Hvis en af FFV Spildevand A/S` kunder ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan FFV Spildevand A/S fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må for en boligenhed dog ikke overstige 600 m³ pr. år.

3.2.4 Ledningsbrud:

- Hvis vandforsyningen i tilfælde af brud på ledningen, der tilfører en ejendom vand, træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, skal det reducerede bidrag lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget.
- Selvom en vandforsyning ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandafledningsbidraget, når der er dokumentation for ledningsbrud, reparation af dette samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken.
- Ved reduktion af vandafledningsbidraget beregnes det bidragspligtige forbrug som gennemsnit af de sidste 3 års vandforbrug.

3.3 Særbidrag

Der opkræves ikke særbidrag for virksomheder med godkendt udledningstilladelse.

FFV Spildevand A/S kan dog kræve særbidrag for spildevand, der tilkøres renseanlæg eller i tilfælde, hvor der fra en virksomhed tilledes spildevand, som er en driftsmæssig ufordel for spildevandsanlægget.

3.4 Vejbidrag

3.4.1 Statsveje:

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg. Bidraget beregnes på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg.

3.4.2 Kommunale veje og private fællesveje:

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til FFV Spildevand A/S på højst 8 % pct. af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter, til etablering af forsinkelsebassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand. Procentsatsen fastlægges af kommunalbestyrelsen én gang årligt.

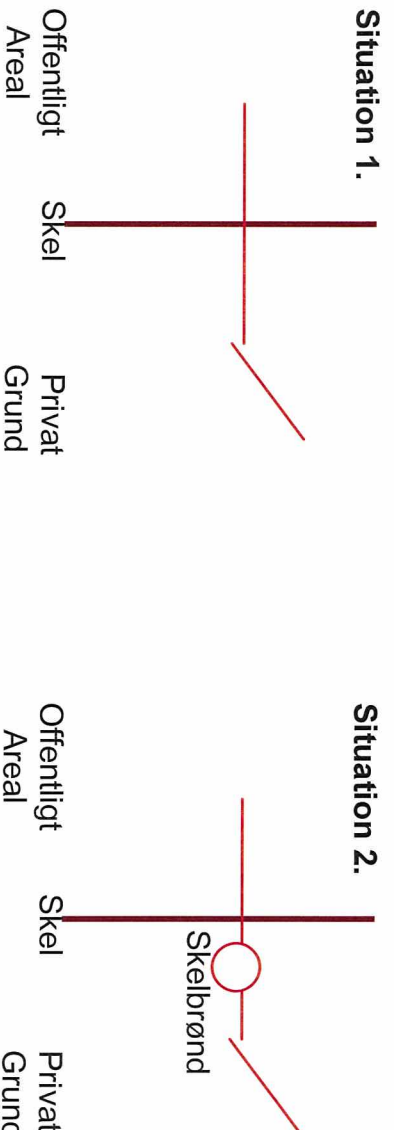
4 Private spildevandsanlæg

4.1 Private spildevandsanlæg, der tilsluttes FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg

For private spildevandsanlæg, som tilsluttes FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg, fastsætter FFV Spildevand A/S et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter betalingsvedtægtsens almindelige bestemmelser herom.

Når en ejendom er tilsluttet FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg, skal den enkelte grundejer afholde udgifter til udskiftning, drift og vedligeholdelse af den private del af stikledningen – herunder rensning og spuling af kloakrørene.



Det fremgår af disse illustrationer hvor FFV Spildevand A/S` vedligeholdelsespligt ophører og hvor den enkelte grundejers ansvar for egne afløbsledninger starter.

Situation 1: Skel er skelleflade mellem FFV Spildevand A/S og privat ledningsanlæg.

Situation 2: Skelbrønd (1 meter indenfor skel) er skelleflade mellem FFV Spildevand A/S og privat ledningsanlæg. Skelbrønden tilhører det private ledningsanlæg.

4.2 FFV Spildevand A/S` overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg.

Kommunalbestyrelsen kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at FFV Spildevand A/S skal overtage private spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten. FFV Spildevand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves tilslutningsbidrag efter betalingsvedtægtsens regler. En forudsætning er dog at grundejerne afholder eventuel restgæld for områdets spildevandsanlæg. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter betalingsvedtægtsens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

4.3 FFV Spildevand A/S` overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

Udførelse af privat byggemodning kræver Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af FFV Spildevand A/S, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved FFV Spildevand A/S` overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi. Endvidere aftales, hvorledes anlægget skal dimensioneres og udføres for at kunne tilsluttes FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg. FFV Spildevand A/S kan forlange, at detailkloakanlægget dimensioneres og udformes således, at det er forberedt for tilslutning af opstrøms / ovenfor liggende arealer. Udstykkerens meromkostninger hertil dækkes af FFV Spildevand A/S efter særskilt aftale.

Efter FFV Spildevand A/S` overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter betalingsvedtægten almindelige bestemmelser herom.

5 Udtræden af FFV Spildevand A/S

(ophævelse af tilslutningspligten til FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg)

5.1 Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Hvis Kommunalbestyrelsen i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor Kommunalbestyrelsen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det pågældende kloakopland for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af FFV Spildevand A/S med grundejere inden for de pågældende oplande, kan FFV Spildevand A/S foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Hvis en bolig-/erhvervsjendom alene udtræder for tag - og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed/pr. påbegyndt 800 m² maksimalt 40 % af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Hvis en bolig/erhvervsjendom udtræder for alt spildevand, kan FFV Spildevand A/S efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

5.2 Økonomisk kompensation til FFV Spildevand A/S

Hvis FFV Spildevand A/S kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en bolig-/erhvervsjendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan FFV Spildevand A/S, når en ejendom udtræder af FFV Spildevand A/S, kræve økonomisk kompensation. Den kompensation, FFV Spildevand A/S kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

5.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når Kommunalbestyrelsen i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af FFV Spildevand A/S, kan Kommunalbestyrelsen fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

6 Genindtræden i FFV Spildevand A/S

En ejendom, der tidligere er udtrådt af FFV Spildevand A/S helt eller delvis, kan ved hel eller delvis genindtræden (genertilbageværelse af retten til at aflede spildevand til FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg) pålignes et tilslutningsbidrag. Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, FFV Spildevand A/S har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

7 Kontraktligt medlemskab af FFV Spildevand A/S

Enkeltjendomme for helårsbeboelse, der får påbud om forbedret spildevandsrensning vil blive tilbudt kontraktligt medlemskab af FFV Spildevand A/S⁸. Landbrugsejendomme, hvor der er særskilt spildevandsudledning fra boligen, og hvor Kommunalbestyrelsens påbud om forbedret spildevandsrensning alene retter sig mod boligens udledning, vil ligeledes blive tilbudt kontraktligt medlemskab af FFV Spildevand A/S.

Dette indebærer at FFV Spildevand A/S forestår udførelse, drift og vedligeholdelse af et spildevandsanlæg der opfylder påbuddet.

Kontraktligt medlemskab af FFV Spildevand A/S omfatter ikke afledning af tagvand og andet overfladevand. Grundejeren skal selv forestå afledning af dette.

For erhvervs- og fritidsejendomme kan der ikke indgås kontraktligt medlemskab med FFV Spildevand A/S.

7.1 Udgiftsfordeling

- FFV Spildevand A/S bestemmer, hvilket spildevandsanlæg der skal etableres på ejendommen, ud fra hvad der er økonomisk mest fordelagtigt for FFV Spildevand A/S. Når kontrakten er underskrevet, tinglyses anlægget på ejendommen.
- En grundejer kan vælge en anden spildevandsløsning, end den FFV Spildevand A/S tilbyder dog ikke tilslutning til FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg. Grundejeren skal selv betale merudgift til anlæg og evt. fremtidig drift.
- Udgifter til omlægning af private ledninger, etablering og vedligeholdelse af bundfældningstank, udgifter til elektricitet og vandforsyningsvand påhviler ejendommen.
- Anlægget skal være forsikret af grundejeren af ejendommen.
- Ejendommen skal indgå i den obligatoriske tømningsordning. Det er FFV Spildevand A/S, der afholder omkostningen til tømnning af bundfældningstanken.

8

Jf. lov om miljøbeskyttelsesloven §30 stk. 4

7.2 Bidrag

Ejendommen bliver sidestillet med ejendomme, der er tilsluttet FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg og betaler tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag i henhold til gældende betalingsvedtægt.

7.3 Opsigelse af kontrakt

FFV Spildevand A/S kan kun opsig kontrakten, hvis ejendommen tilsluttes FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg. Ejendommen vil i et sådant tilfælde ikke blive opkrævet yderligere tilslutningsbidrag.

Hvis grundejer ønsker at opsig kontrakten, kan det betragtes som udtræden af FFV Spildevand A/S. Bestemmelser herom er nærmere beskrevet i afsnit 5.

8 Tilslutning ved frivillig aftale med FFV Spildevand A/S

Ønsker en grundejer uden for et i spildevandsplanen planlagt kloakopland at blive kloakeret, kan denne indgå en frivillig aftale med FFV Spildevand A/S.

Aftalen fastsætter fremtidig ejerforhold samt økonomisk afregning i forbindelse med tilslutningen til FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg.

9 Tømningsordning for bundfældningstanke

Ejendomme med bundfældningstanke er omfattet af regulativet for tømning af bundfældningstanke og opkræves bidrag herfor. Taksten fremgår af FFV Spildevand A/S` takstblad. Tømningshyppigheden fremgår af regulativet for tømning af bundfældningstanke.

10 Tømning af samletanke

Ejendomme med samletanke er omfattet af regulativet for tømning af samletanke. Taksten fremgår af FFV Spildevand A/S` takstblad. Der betales efter målt vandforbrug. Grundejere af samletanke skal selv sørge for transport til et af FFV Spildevand A/S nærmere anvist rensningsanlæg.

11 Fælles bestemmelser

Betaling af bidrag:

- Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter og gebyrer efter gældende regler herom.
- Der tillægges moms på samtlige bidrag.

Tilslutning til offentlig kloak:

- Grundejere af en ejendom inden for kloakoplande, der er planlagt kloakeret i den gældende spildevandsplan er pligtige til at fremsende tegninger og kloakkort til FFV Spildevand A/S som dokumentation for tilslutning.
- Sammen med opkrævning af tilslutningsbidrag gives en frist på 3 måneder fra faktura dato til at tilslutte ejendomme til FFV Spildevand A/S` spildevandsanlæg.

Øvrige bestemmelser:

Kommunalbestyrelsen kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

Skader og driftsgener på FFV Spildevand A/S` anlæg, der er forårsaget af ulovlig udledning, skal erstattes af skadevolderen.

12 Vedtægtsens ikrafttræden

Vedtægten træder i kraft den 01.01.2010


Hans Jørgensen
Borgmester

/


Benny Balsgaard
Kommunaldirektør