



## Bosætning i spændende lokalsamfund og attraktive landdistrikter

Overskriften har egentlig berøring til alle de øvrige felter. Mange emner af relevans omtales i stedet under disse. Det følgende vedrører mest lokalsamfundenes fysiske miljø og udbuddet af boliger som forudsætning for trivsel i lokalsamfundene og deres oplande.

Kommuneplanen er – som nævnt ovenfor – et vigtigt værktøj for fastlæggelse de fysiske rammer for de enkelte lokalsamfunds udvikling. Ud fra de enkelte byers roller og potentialer skal for de enkelte lokalsamfund og samlet set arbejdes for følgende:

### Byernes fysiske miljø

Byernes fysiske miljø skal have en tydelig attraktiv kvalitet. Dette er vigtigt hvad enten målsætningen for lokalsamfundet er vækst el. opretholdelse af det nuværende antal indbyggere. For en række lokalsamfund ligger der de kommende år en stor udfordring i at bevare el. genskabe kvaliteter i det fysiske miljø. Det skyldes bl.a., at omdannelsen af en række hovedstrøg ikke er fulgt godt nok med udviklingen i trafikken, bortfald af butikker, andre funktioner samt erhverv.

Dette er baggrunden for, at kommunen i udviklingsstrategien har afsat 1,5 mio kr i 2008 til byforskønnelse, som søges kombineret med tilsvarende midler fra statens byfornyelsesmidler samt bidrag fra private ejendomme, som indgår i de konkrete projekter. Målet er gennem en årrække at få gennemført tiltag i en del af de større lokalsamfund (f.eks. i Ryslinge, Horne, Gislev, Kværndrup m.f.l.). Kommunalbestyrelsen vil således søge at rejse både lokale midler og statslige midler over en længere periode. Lokal interesse og medspil kan blive afgørende for hvor der blive sat ind og rækkefølgen heri.

Nogle steder både i bysamfundene og evt. i det åbne landskab kan det også blive relevant med en målrettet indsats for at fjerne tomme bygninger, der skæmmer miljøet, og hvor der ikke er muligheder for at renovere og omdanne disse til andre formål.

En række steder bliver det lokale engagement og borgernes egne tiltag til udvikling af de fysiske rammer afgørende. Initiativer som plantning af træer, renovering af facader, etablering og fornyelse af mindre opholdsrum/legepladser mv. på basis af lokale initiativer er aktiviteter som kommunen gerne vil søge at understøtte.



### **Varieret udbud af boligformer**

Der skal arbejdes for et varieret udbud af boligformer rettet mod de målgrupper, som især er realistiske at tiltrække i de enkelte lokalsamfund.

Det gælder bl.a. om at udnytte nye tendenser og nicher i valg af livs- og boformer og derved fremme mangfoldigheden i lokalsamfundene. F.eks. ved at udbyde storparceller i tilknytning til nogle af de mindre lokalsamfund og evt. skabe grundlag for tilbud om nye attraktive bofællesskaber. Sikring af et attraktivt udbud af energi- og miljørigtigt byggeri repræsenterer en helt ny og fremtidig interessant mulighed, som også vil understøtte en aktiv indsats på miljø- og klimaområdet fremover.

### **Arkitektur-politik**

En arkitekturpolitik skal bidrage til at understøtte de forskellige lokalsamfunds fysiske kvaliteter.

Kommunen vil udarbejde en arkitekturpolitik. En sådan skal både bidrage til bevaring af værdifulde kulturmiljøer, tiltrække spændende nyskabende byggeri til kommunen og til at sikre en mangfoldighed i nybyggeri, således at fx alle nye parcelhusbyggerier og tæt/lav bebyggelser ikke mere eller mindre ligner hinanden på basis af "standard-lokalplaner".

### **Balance mellem udbud og efterspørgsel**

Der skal arbejdes for at sikre et godt match mellem udbud og efterspørgsel af de forskellige typer boliger i de enkelte lokalsamfund.

Øget efterspørgsel skal på den ene side søges imødekommet dér hvor byvæksten ud fra sammenhængende overvejelser bør placeres. På den anden side må man ikke øge udbuddet i et omfang, som kan skabe eller yderligere fremme en negativ spiral med faldende huspriser i den eksisterende boligmasse og således fremme en situation med "for billige ejendomme".

### **Udbud og salg af byggegrunde og boliger**



Kommunen vil arbejde for effektivt at understøtte udbuddet og salg af byggegrunde samt nye boliger.

Det skal først og fremmest ske de steder, hvor der især er efterspørgsel efter sådanne og på en måde der understøtter det ønskede bymønster. Kommunen har som mål at komme på forkant med planlægning for attraktive udstykninger og sine steder opkøb af jord, så der både er et udbud af offentlige og private grunde.

Mulighederne skal markedsføres. Der skal skabes god tilgængelighed til oplysninger om udbud af nye boliger, byggemuligheder på ledige grunde og let adgang til øvrig relevant information for tilflyttere.