

# Byggesagsgebyrer pr. 19. januar 2011:

Byggesagsgebyrer, fastsættes af kommunalbestyrelsen i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Der henvises til:

(Kapitel 1.12 i Bygningsreglement 2010 (BR10)

Byggelovens § 28

## KATEGORI 1

### Simple konstruktioner:

(Kategorien omfatter garager, carporte, udhuse o. lign. mindre bygninger).

Nybyggeri: pr. m <sup>2</sup> etageareal	kr.	19,00
Om- og tilbygning: pr. m <sup>2</sup> etageareal	kr.	38,00
Dispensationer uden anmeldelse eller tilladelse	kr.	990,00
Nedrivning af bygninger, der kræver anmeldelse	kr.	990,00
Minimumsgebyr pr. byggesag for tilladelse/anmeldelse	kr.	990,00
Grave- og støbetilladelse	kr.	990,00
Forhåndsgodkendelse af projekt	kr.	990,00
Afslag på ansøgning eller dispensation	kr.	990,00

## KATEGORI 2

### Enfamiliehuse

(Kategorien omfatter enfamiliehuse, sammenbyggede enfamiliehuse med lodret lejlighedsskel samt sommerhuse).

Nybyggeri: pr. m <sup>2</sup> etageareal	kr.	26,00
Om- og tilbygning: pr. m <sup>2</sup> etageareal	kr.	38,00

(Overdækkede arealer, herunder åbne overdækkede arealer, integrerede carporte og garager m.v. medregnes som etageareal i.f.m. gebyrberegning).

Dispensationer uden anmeldelse eller tilladelse	kr.	990,00
Nedrivning af bygninger, der kræver anmeldelse	kr.	990,00
Minimumsgebyr pr. byggesag for tilladelse/anmeldelse	kr.	990,00
Grave- og støbetilladelse	kr.	990,00
Forhåndsgodkendelse af projekt	kr.	990,00
Afslag på ansøgning eller dispensation	kr.	990,00

## KATEGORI 3

### Industri og lagerbebyggelse samt jordbrugserhvervets avls- og driftsbygninger af begrænset kompleksitet.

(Kategorien omfatter de industri- og lagerbygninger samt jordbrugserhvervenes avls- og driftsbygninger, drivhuse, telte, siloer, tanke og lignende, (omfattet af Erhvervs- og byggestyrelsens definition for bygninger med begrænset kompleksitet).

Pkt. 1.

Nybyggeri: pr. m <sup>2</sup> etageareal	kr.	26,00
Om- og tilbygning: pr. m <sup>2</sup> etageareal	kr.	38,00

Bygningsændringer og ændret anvendelse:

Mere omfattende ændringer	kr.	som pkt. 1
Mindre ændringer (ændring/flytning af skillevæg o.lign.)	kr.	990,00
Siloer, tanke o.lign (pr. stk./anlæg/konstruktion)	kr.	1.635,00
Dispensationer uden anmeldelse eller tilladelse	kr.	990,00
Nedrivning af bygninger, der kræver anmeldelse	kr.	990,00
Minimumsgebyr pr. byggesag for tilladelse/anmeldelse	kr.	990,00
Grave- og støbetilladelse	kr.	990,00
Forhåndsgodkendelse af projekt	kr.	990,00
Afslag på ansøgning eller dispensation	kr.	990,00

## KATEGORI 4

### Andre faste konstruktioner m.v.

(Kategorien omfatter faste konstruktioner, som ikke er egentlig bebyggelse, men som er omfattet af byggelovens § 2 stk. 2. Eksempler herpå er antenner, master, skiltning, vindmøller, kraner, minivindmøller, tribuner, legepladsredskaber, facadeskilte, udhængsskilte, fritstående skiltning (pyloner), gylletanke, gyllelaguner, møddingspladser, ensilagepladser, foderpladser, vaskepladser o.lign).

pr. stk./anlæg/konstruktion (excl. legeredskaber)	kr.	1.635,00
Legepladsredskaber: (pr. stk./anlæg/konstruktion)	kr.	990,00
Dispensationer uden anmeldelse eller tilladelse	kr.	990,00
Grave- og støbetilladelse	kr.	990,00
Forhåndsgodkendelse af projekt	kr.	990,00
Afslag på ansøgning eller dispensation	kr.	990,00

---

## KATEGORI 5

### Øvrigt erhvervs- og etagebyggeri

(Kategorien omfatter de bebyggelser, der ikke hører under de øvrige kategorier. Eksempler herpå er boligbebyggelser med vandret lejlighedsskel, butikker, kontorbygninger, hoteller, restauranter, institutioner, skoler, industri- og lagerbygninger samt avls- og driftsbygninger, siloer, tanke o.lign, hvor kommunalbestyrelsen giver byggetilladelse vedrørende alle reglementets bestemmelser.

#### Øvrigt erhvervs- og etagebyggeri

##### Pkt. 1.

Ved bygninger med en total max. højde på 5 meter, pr m <sup>2</sup>	kr.	38,00
Ved bygninger med en total max. højde på 10 meter, pr m <sup>2</sup>	kr.	76,00
Ved bygninger med en total højde over 10 meter, pr m <sup>2</sup>	kr.	108,00

#### Bygningsændringer og ændret anvendelse:

Mere omfattende ændringer	kr.	som pkt. 1
Mindre ændringer (ændring/flytning af skillevæg o.lign.)	kr.	990,00
Dispensationer uden anmeldelse eller tilladelse	kr.	990,00
Nedrivning af bygninger, der kræver anmeldelse	kr.	990,00
Minimumsgebyr pr. byggesag for tilladelse/anmeldelse	kr.	990,00
Grave- og støbetilladelse	kr.	990,00
Forhåndsgodkendelse af projekt	kr.	990,00
Afslag på ansøgning eller dispensation	kr.	990,00
Max. gebyr pr. byggesag	kr.	510.000,00

Højden måles fra terræn til øverste udvendige pkt. af bygning (typisk til kip).

Såfremt der er kælder i bygningen måles højden fra overkant kældergulv til øverste udvendige pkt. af bygning.

Arealet udregnes som bygningens max. bredde gange bygningens max. længde

(Gebyret fastlægges alene ud fra største grundplan og totalhøjden, uafhængigt af hvor mange etager bygningen indeholder)

#### Avls- og driftsbygninger:

##### Pkt. 1

Nybyggeri: pr. m <sup>2</sup> etageareal	kr.	26,00
Om- og tilbygning: pr. m <sup>2</sup> etageareal	kr.	38,00

#### Bygningsændringer og ændret anvendelse:

Mere omfattende ændringer	kr.	som pkt. 1
Mindre ændringer (ændring/flytning af skillevæg o.lign.)	kr.	990,00
Dispensationer uden anmeldelse eller tilladelse	kr.	990,00
Nedrivning af bygninger, der kræver anmeldelse	kr.	990,00
Minimumsgebyr pr. byggesag for tilladelse/anmeldelse	kr.	990,00
Grave- og støbetilladelse	kr.	990,00
Forhåndsgodkendelse af projekt	kr.	990,00
Afslag på ansøgning eller dispensation	kr.	990,00
Max. gebyr pr. byggesag	kr.	510.000,00

---

**Pristalsregulering:**

Gebyrerne pristalreguleres efter det beregnede nettoprisindeks, med årsgennemsnit for 2000 = 100.

Gebyrerne er angivet pr. 1. januar 2011, og svarer til nettoprisindekset pr. 1. juni 2010 = 124,6

Reguleringen foretages hvert årsskifte på grundlag af det senest offentliggjorte nettoprisindeks pr. 1. juni – næste gang pr. 1. januar 2012.

**Ikrafttræden:**

Foranstående bestemmelser træder i kraft 19. januar 2011, og afløser de hidtil gældende gebyrbestemmelser for byggesagsgebyrer.

**Gebyrbestemmelser iøvrigt:**

- a. Byggesagsgebyr efter kategori 1-5 forfalder til betaling, når afgørelse meddeles. Ved anmeldelse forfalder gebyret til betaling umiddelbart efter behandling af anmeldelsen
- b. Byggesagsgebyr opkræves hos ejer.
- c. Byggesagsgebyr kan inddrives ved udpantning i den pågældende ejendom, med samme fortrinsret som for kommunale ejendomsskatter.
- d. Ved lovliggørelsessager opkræves der samme gebyrer, uanset om anmodning om lovliggørelse sker på baggrund af ejers henvendelse, eller fordi kommunen opdager ulovligt opførte bygninger.